

**THE HOME PROJECT –
ΑΣΤΙΚΗ ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Α.Μ.Κ.Ε.)
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΗΣ 31^{ΗΣ} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2018
(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ, 2018 – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2018)
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ**

THE HOME PROJECT
ΑΣΤΙΚΗ ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ(Α.Μ.Κ.Ε.)
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2018
(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018 – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2018)

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

	<u>Σελίδες</u>
Έκθεση Ελέγχου	1 - 3
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	4
Κατάσταση Οικονομικής Δραστηριότητας	5
Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	6 - 11

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της
Α.Μ.Κ.Ε «THE HOME PROJECT»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Αστικής Μη Κερδοσκοπικής Εταιρείας «THE HOME PROJECT» οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2018, και την κατάσταση αποτελεσμάτων, της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Α.Μ.Κ.Ε «THE HOME PROJECT» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2018, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλο Θέμα

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2017 δεν είχαν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά του, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Πειραιάς 30 Δεκεμβρίου, 2020

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΕΥΛΑΜΠΙΔΗΣ
Αρ Μ ΣΟΕΛ: 20571
MOORE STEPHENS ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε
ΑΚΤΗ ΜΙΑΟΥΛΗ 93, ΠΕΙΡΑΙΑΣ
Αρ Μ ΣΟΕΛ: 119

THE HOME PROJECT
 ΑΣΤΙΚΗ ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
 ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2018
 (Ποσά σε Ευρώ)

	<u>Σημείωση</u>	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Ενσώματα πάγια			
Κτίρια	5	2.392,67	--
Λοιπός εξοπλισμός	5	43.702,47	21.097,38
Σύνολο		<u>46.095,14</u>	<u>21.097,38</u>
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	5	14.606,40	14.606,40
Σύνολο		<u>14.606,40</u>	<u>14.606,40</u>
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Εγγυήσεις μισθωμάτων	6	12.070,55	5.185,10
Σύνολο		<u>12.070,55</u>	<u>5.185,10</u>
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		<u>72.772,09</u>	<u>40.888,88</u>
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Αποθέματα			
Προκαταβολές για αποθέματα		6.358,30	6.053,87
Σύνολο		<u>6.358,30</u>	<u>6.053,87</u>
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Λοιπές απαιτήσεις-ΦΠΑ		--	24.025,98
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		1.245,18	1.245,18
Προπληρωμένα έξοδα		--	348,31
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7	1.623.182,25	892.175,80
Σύνολο		<u>1.624.427,43</u>	<u>917.795,27</u>
Σύνολο κυκλοφορούντων		<u>1.630.785,73</u>	<u>923.849,14</u>
Σύνολο Ενεργητικού		<u>1.703.557,82</u>	<u>964.738,02</u>
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Καταβεβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		1.000,00	1.000,00
Σύνολο		<u>1.000,00</u>	<u>1.000,00</u>
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Συσσωρευμένα αποθεματικά εις νέο		1.609.351,73	922.024,94
Σύνολο		<u>1.609.351,73</u>	<u>922.024,94</u>
Σύνολο καθαρής θέσης		<u>1.610.351,73</u>	<u>923.024,94</u>
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις		17.141,52	20.487,03
Λοιποί φόροι και τέλη	8	11.491,06	4.987,80
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		48.408,93	16.165,10
Λοιπές υποχρεώσεις	9	16.164,58	73,15
Σύνολο		<u>93.206,09</u>	<u>41.713,08</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>93.206,09</u>	<u>41.713,08</u>
Σύνολο Καθαρής θέσης και Υποχρεώσεων		<u>1.703.557,82</u>	<u>964.738,02</u>

THE HOME PROJECT
ΑΣΤΙΚΗ ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ
ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2018
(Ποσά σε Ευρώ)

	<u>Σημ.</u>	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
ΕΣΟΔΑ			
Δωρεές ληφθείσες	10	3.055.537,93	1.914.977,83
Τόκοι καταθέσεων		2.881,67	--
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα		--	220,21
		<u>3.058.419,60</u>	<u>1.915.198,04</u>
ΕΞΟΔΑ			
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	11	734.888,52	177.941,56
Αμοιβές και έξοδα τρίτων		40.102,57	44.126,18
Παροχές τρίτων	12	243.037,87	58.177,83
Φόροι-τέλη	13	102.191,16	2.509,90
Διάφορα έξοδα	14	1.249.164,06	715.144,55
Τόκοι και συναφή έξοδα		879,07	909,07
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα		750,83	256,01
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων		78,73	--
		<u>2.371.092,81</u>	<u>999.065,10</u>
ΠΛΕΟΝΑΣΜΑ ΧΡΗΣΕΩΣ		687.326,79	916.132,94
ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΕΚ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ		<u>922.024,94</u>	<u>5.892,00</u>
ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ 31.12.2018/31.12.2017		<u>1.609.351,73</u>	<u>922.024,94</u>

THE HOME PROJECT
ΑΣΤΙΚΗ ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων
συνταχθείσες σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα(Ε.Λ.Π)
31η Δεκεμβρίου, 2018
(Ποσά σε Ευρώ)

1. Πληροφορίες για την Εταιρεία

Η εταιρεία ιδρύθηκε στις 9 Δεκεμβρίου 2016 με την επωνυμία <<THE HOME PROJECT ΑΣΤΙΚΗ ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ>> με αριθμό ΓΕΜΗ 140819401000. Τα όργανα που διευθύνουν και διαχειρίζονται τις υποθέσεις της εταιρείας είναι: Η Γενική Συνέλευση των Εταίρων, ο Διαχειριστής και Νόμιμος Εκπρόσωπος και ο Εκτελεστικός Διευθυντής.

Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στην οδό Πινδάρου 32, Αθήνα, Τ.Κ. 10673.

Οι επισυναπτόμενες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αφορούν την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2018 έως 31 Δεκεμβρίου, 2018 και έχουν συνταχθεί σε συνέπεια με τις διατάξεις του άρθρου 16 παρ.5 του Ν. 4308/2014 δηλαδή έχει συντάξει Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, Κατάσταση οικονομικής δραστηριότητας και Προσάρτημα. Σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ.4 του Ν.4308/2014, η εταιρεία κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων.

Προοπτική της Εταιρείας

Η Γενική Συνέλευση των εταίρων διενεργεί ετήσιο οικονομικό απολογισμό διασφαλίζοντας τη συνέχιση της δραστηριότητας του χωρίς να μειώνονται τα χρηματικά διαθέσιμα. Στα πλαίσια αυτά, επιδιώκει τη μείωση των δαπανών και αύξηση των εσόδων, ώστε τυχόν έλλειμμα της οικονομικής δραστηριότητας να είναι πρόσκαιρο.

Με την πεποίθηση αυτή οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με την παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας.

2. Σκοπός

Η εταιρεία είναι μη κερδοσκοπική κοινωφελούς και ανθρωπιστικού χαρακτήρα και συγκεκριμένα δραστηριοποιείται σε υπηρεσίες κοινωνικής μέριμνας με παροχή καταλύματος σε παιδιά και νέους (παροχή στέγασης, σίτισης, ιατροφαρμακευτικής, ψυχοκοινωνικής και υλικής υποστήριξης, παροχή εκπαίδευσης και κοινωνικής ένταξης) και η χωρίς διάκριση θρησκειύματος, φύλου, φυλής, εθνότητα προώθηση των ατομικών δικαιωμάτων των προσφύγων και μεταναστών που καταφεύγουν στη Ελλάδα με σκοπό είτε την εγκατάσταση σε αυτή, είτε με προσδοκία αναμονής αναχώρησης και μόνιμης διαμονής σε τρίτη χώρα.

3. Βιβλία και στοιχεία - Περίοδος Οικονομικής Δραστηριότητας

Η εταιρεία τηρεί με ηλεκτρονικό τρόπο τα απαιτούμενα λογιστικά βιβλία και στοιχεία που προβλέπονται από το Ν.4308/2014.

Τα χρησιμοποιούμενα βιβλία και στοιχεία κρίνονται επαρκή για να συμβάλλουν σε αποτελεσματικό σύστημα εσωτερικού ελέγχου.

Η εταιρική χρήση αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου κάθε έτους.

THE HOME PROJECT
ΑΣΤΙΚΗ ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων
συνταχθείσες σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα(Ε.Λ.Π)
31η Δεκεμβρίου, 2018
(Ποσά σε Ευρώ)

4. **Βασικές λογιστικές αρχές**

4.1. **Νόμισμα τήρησης βιβλίων**

Τα βιβλία της εταιρείας τηρούνται σε Ευρώ και οι επισυναπτόμενες χρηματοοικονομικές καταστάσεις εκφράζονται σε αυτό το νόμισμα.

4.2. **Αποσβέσεις παγίων**

Τα πάγια εμφανίζονται στην τιμή κτήσεως. Η εταιρεία θα διενεργήσει αποσβέσεις κατά το κλείσιμο της χρήσης 2020 με τους νόμιμους συντελεστές που θα συμπίπτουν με τους προβλεπόμενους από τη φορολογική νομοθεσία.(δες Σημ.5).

4.3. **Μετατροπή ξένων νομισμάτων**

Οι συναλλαγές της εταιρείας σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις ισοτιμίες που ισχύουν κατά την στιγμή της πληρωμής.

4.4. **Δωρεές – Επιχορηγήσεις – Εισφορές Εταίρων**

Δωρεές και εισφορές εταίρων που λαμβάνονται για την πραγματοποίηση των σκοπών της εταιρείας σύμφωνα με το καταστατικό, εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής δραστηριότητας(έσοδα-έξοδα) υπό τον τίτλο “ΔΩΡΕΕΣ ΛΗΦΘΗΣΕΣ”.

4.5. **Φορολογία**

Σύμφωνα με την ΠΟΛ 1059/2015, στις Αστικές Μη Κερδοσκοπικές Εταιρείες, ως ακαθάριστο εισόδημά τους, υποκείμενο σε φόρο, θεωρείται μόνο αυτό που προέρχεται από επιχειρηματική δραστηριότητα.

Οι συνδρομές και εγγραφές των μελών, καθώς και οι χορηγίες ή δωρεές προς αυτές, επειδή αποτελούν εισροές κεφαλαιουχικού χαρακτήρα, δηλαδή στερούνται τα εννοιολογικά γνωρίσματα του εισοδήματος, δεν εμπίπτουν στην έννοια των ακαθάριστων εσόδων δεν φορολογούνται.

Οι αστικές μη κερδοσκοπικές εταιρείες οφείλουν τέλος επιτηδεύματος.

Όσον αφορά τη φορολογία του ΦΠΑ, παρέχεται απαλλαγή στις δραστηριότητες των νομικών προσώπων μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα.

THE HOME PROJECT
ΑΣΤΙΚΗ ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων
συνταχθείσες σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα(Ε.Λ.Π)
31η Δεκεμβρίου, 2018
(Ποσά σε Ευρώ)

5. Κτίρια – Λοιπός Εξοπλισμός – Λοιπά Άυλα

<u>Αξία κτήσεως</u>	Κτίρια- Εγκαταστάσεις Κτιρίων- Τεχνικών Εργων	Επιπλα-Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά Άυλα- Λογισμικά Προγράμματα	ΣΥΝΟΛΟ
Κόστος κτήσης 1.1.2017	--	9.015,06	14.606,40	23.621,46
Αγορές 1.1-31.12.2017	--	12.082,32	--	12.082,32
Κόστος κτήσης 31.12.2017	--	21.097,38	14.606,40	35.703,78
Αγορές 1.1-31.12.2018	2.392,67	22.605,09	--	24.997,76
Κόστος κτήσης 31.12.2018	2.392,67	43.702,47	14.606,40	60.701,54
Καθαρή αξία 31.12.2018	2.392,67	43.702,47	14.606,40	60.701,54
Καθαρή αξία 31.12.2017	--	21.097,38	14.606,40	35.703,78

Σύμφωνα με την παρ.8 του άρθρου 24 του Ν.4172/2013, ορίζεται ότι οι νέες επιχειρήσεις δύνανται να αναβάλουν την φορολογική απόσβεση των περιουσιακών στοιχείων της επιχείρησης κατά τα πρώτα τρία (3) φορολογικά έτη. Επομένως, η εταιρεία ως νέα επιχείρηση, κατά τα τρία (3) πρώτα φορολογικά έτη, με πρώτο εκείνο στο οποίο υποβλήθηκε η δήλωση έναρξης εργασιών και για το σύνολο των παγίων περιουσιακών στοιχείων τους, έχει τη δυνατότητα να μη διενεργούν καθόλου φορολογικές αποσβέσεις. Από το τέταρτο φορολογικό έτος και μετά, θα υπολογισθούν φορολογικές αποσβέσεις σύμφωνα με το άρθρο 24 για το σύνολο των παγίων ανεξάρτητα από το έτος που αποκτήθηκαν τα πάγια αυτά. Τονίζεται ότι η επιλογή της μη διενέργειας αποσβέσεων, αφορά αφενός, το σύνολο των παγίων περιουσιακών στοιχείων (δηλαδή, είτε δεν θα διενεργηθούν φορολογικές αποσβέσεις για κανένα πάγιο περιουσιακό στοιχείο είτε θα διενεργηθούν για όλα) και αφετέρου, το σύνολο της τριετίας (δηλαδή, η επιχείρηση ή δεν θα διενεργήσει φορολογικές αποσβέσεις ή θα διενεργήσει και στα τρία (3) πρώτα φορολογικά έτη). Η εταιρεία θα διενεργήσει αποσβέσεις κατά το κλείσιμο της χρήσης 2020.

6. Εγγυήσεις μισθωμάτων

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Εγγύηση οδού ΛΑΜΠΕΛΕΤ 10	260,00	260,00
Εγγύηση οδού ΑΛΚΑΜΕΝΟΥΣ 89	915,10	915,10
Εγγύηση οδού ΑΤΘΙΔΩΝ	1.100,00	1.100,00
Εγγύηση οδού ΜΟΣΧΟΝΗΣΙΩΝ	1.100,00	1.100,00
Εγγύηση οδού ΥΑΚΙΝΘΟΥ 9	1.800,00	--
Εγγύηση οδού ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ 47	1.158,30	--
Εγγύηση οδού ΜΟΝΗΣ ΠΡΟΔΡΟΜΟΥ	1.300,00	--
Εγγύηση οδού ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ 47(B)	579,15	--
Εγγύηση οδού ΒΑΤΑΤΖΗ	2.048,00	--
Εγγύηση οδού ΠΙΝΔΑΡΟΥ 32	1.810,00	1.810,00
	12.070,55	5.185,10

THE HOME PROJECT
ΑΣΤΙΚΗ ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
 Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων
 συνταχθείσες σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα(Ε.Λ.Π)
 31η Δεκεμβρίου, 2018
 (Ποσά σε Ευρώ)

7. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	2018	2017
Ταμείο	10.203,50	2.400,00
Καταθέσεις όψεως-Τράπεζα Πειραιώς	412.978,75	889.775,80
Καταθέσεις προθεσμίας-Τράπεζα Πειραιώς	1.200.000,00	-

8. Λοιποί φόροι και τέλη

	2018	2017
Φόρος Μισθωτών Υπηρεσιών & Ειδικής Εισφοράς Αλληλεγγύης	11.219,89	4.937,80
Φόρος αμοιβών τρίτων	271,17	50,00
	11.491,06	4.987,80

9. Λοιπές υποχρεώσεις

	2018	2017
Αποδοχές έμμισθου προσωπικού πληρωτέες	11.339,69	73,15
Αποδοχές ημερομίσθιου προσωπικού πληρωτέες	4.824,89	-
	16.164,58	73,15

10. Δωρεές ληφθείσες

	2018	2017
Ιδιωτών	39.024,18	5.367,55
Ιδρυμάτων (α)	2.017.153,66	1.001.716,18
Εισφορές εταιρών για λειτουργικές ανάγκες	933.306,00	837.500,00
Εταιρειών	64.491,77	70.394,10
Λοιπά νομικά πρόσωπα	1.562,32	-
	3.055.537,93	1.914.977,83

(α) Περιλαμβάνεται ποσό € 2.012.000 για τη χρήση 2018 και 1.000.000 για τη χρήση 2017 από IKEA FOUNDATION.

11. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού

	2018	2017
Αμοιβές προσωπικού	584.073,79	138.000,24
Ασφάλιστρα & ένδυση	3.212,09	3.450,85
Εργοδοτικές εισφορές	147.602,64	36.490,47
	734.888,52	177.941,56

THE HOME PROJECT
ΑΣΤΙΚΗ ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων
συνταχθείσες σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα(Ε.Λ.Π)
31η Δεκεμβρίου, 2018
(Ποσά σε Ευρώ)

12. Παροχές τρίτων

	2018	2017
Ηλεκτρικό ρεύμα	24.418,30	678,00
Υδρευση	11.440,66	-
Τηλεπικοινωνίες	15.182,92	6.374,29
Ενόικια	106.130,93	17.546,55
Επισκευές και συντηρήσεις κτιρίων	82.596,06	33.342,65
Λοιπές παροχές	3.269,00	236,34
	243.037,87	58.177,83

13. Φόροι - Τέλη

	2018	2017
Χαρτόσημο μισθωμάτων	3.637,11	482,71
ΦΠΑ εκπιπτόμενος στην φορολογία εισοδήματος	87.290,47	1.498,55
Φόρος δωρεών	10.831,33	-
Λοιποί φόροι-τέλη	432,25	528,64
	102.191,16	2.509,90

14. Διάφορα έξοδα

	2018	2017
Έξοδα μεταφορών	2.713,23	4.822,79
Έξοδα ταξιδίων	15.241,67	6.870,64
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	3.935,02	3.122,45
Συνδρομές	-	100,00
Δωρεές για κοινοφελείς σκοπούς	(α) 1.026.260,65	665.201,45
Έντυπα και γραφική ύλη	2.866,67	1.413,47
Υλικά άμεσης ανάλωσης	445,63	2.378,89
Διάφορα άλλα έξοδα(κοινόχρηστες δαπάνες,τρόφιμα)	197.701,19	31.234,86
	1.249.164,06	715.144,55

(α) Αφορά δωρεές δωθείσες σε νομικά πρόσωπα μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα και ΜΚΟ εθελοντικού χαρακτήρα (κυρίως σε συνεργάτες στο πεδίο) όπως: ΙΑΤΡΙΚΗ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗ, ΔΙΚΤΥΟ ΜΕΛΙΣΣΑ, ΑΡΣΙΣ, ΗΛΙΑΚΤΙΔΑ (ΚΑΛΛΙΘΕΑ).

THE HOME PROJECT
ΑΣΤΙΚΗ ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων
συνταχθείσες σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα(Ε.Λ.Π)
31η Δεκεμβρίου, 2018
(Ποσά σε Ευρώ)

15. Έγκριση Οικονομικών Καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν εγκριθεί από τη Γενική Συνέλευση την 24η Δεκεμβρίου, 2020.

16. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

α. Οι κάτωθι ενδεχόμενες υποχρεώσεις υφίστανται κατά την ημερομηνία κλεισίματος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων:

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2017 και 2018.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείπει υφισταμένης στο κώδικα Νόμων περί τελών χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

17. Γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων

Μετά την 10η Μαρτίου 2020 που ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας χαρακτήρισε την εξάπλωση του ιού με την ονομασία Covid-19 ως πανδημία, η Ελληνική Κυβέρνηση προχώρησε στην έκδοση μια σειράς Πράξεων Νομοθετικού Περιεχομένου για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων. Αρχικά στις 11/03/2020 με το ΦΕΚ 55, Τεύχος Α' ανάμεσα σε άλλα, καθορίστηκαν οι Κωδικοί Αριθμοί Δραστηριότητας (Κ.Α.Δ) των κλάδων που επλήγησαν από την εξάπλωση του ιού. Η εταιρεία έχει κύρια δραστηριότητα (ΚΑΔ 87.90.11.00) η οποία στη πρώτη καραντίνα (Μάρτιος 2020) ανήκε στις πληγείσες επιχειρήσεις χωρίς όμως να εκμεταλλευτεί τις διατάξεις των πληττόμενων επιχειρήσεων. Στην δεύτερη καραντίνα (Νοέμβριος 2020) δεν περιλαμβάνονταν στις πληγείσες επιχειρήσεις.

Οι οικονομικές επιπτώσεις της παγκόσμιας επιδημίας Covid-19 αναμένεται να ασκήσουν μια αρνητική πίεση στα έσοδα και τις ταμειακές ροές της εταιρείας, αλλά σε αυτό το στάδιο δεν υπάρχει δυνατότητα ποσοτικοποίησης τους καθώς το φαινόμενο βρίσκεται σε εξέλιξη, ενώ παράλληλα υφίστανται κυβερνητικά μέτρα τα οποία θα μετριάσουν τις αρνητικές του επιπτώσεις. Η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι οι αρνητικές συνέπειες του φαινομένου δεν θα είναι τέτοιες ώστε να διακυβεύσουν τη συνέχιση της δραστηριότητάς της.

Εκτός των προαναφερθέντων, δεν έχει επισυμβεί κάποιο άλλο γεγονός το οποίο να επηρεάζει σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της εταιρείας από τις 31.12.2018 μέχρι και την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων από τη Γενική Συνέλευση.