

Έκθεση Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
για τις:
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31^η
Δεκεμβρίου 2021
(1^η Ιανουαρίου 2021-31^η Δεκεμβρίου 2021),
Της «THE HOME PROJECT - ΑΣΤΙΚΗ ΜΗ
ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, (Α.Μ.Κ.Ε)

Αθήνα,
Μάιος 2022

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

	<u>Σελίδες</u>
Έκθεση Ελέγχου	1 - 3
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	4
Κατάσταση Οικονομικής Δραστηριότητας	5
Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	6 - 11

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της

A.M.K.E «THE HOME PROJECT»

Έκθεση ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της **A.M.K.E «THE HOME PROJECT»**

οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της **A.M.K.E «THE HOME PROJECT»**, κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την

Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου
 - Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό τον σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
 - Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
 - Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
 - Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
-

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Αθήνα, 31^η Μαΐου 2022

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΛΕΒΙΖΟΣ

Α.Μ. ΣΟΕΛ 15391

ΣΟΛ Α.Ε.

Μέλος Δικτύου Crowe Global

Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα

THE HOME PROJECT
ΑΣΤΙΚΗ ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021
(Ποσά σε Ευρώ)

	<u>Σημείωση</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Ενσώματα πάγια			
Κτίρια	5	1.235,31	1.235,31
Λοιπός εξοπλισμός	5	13.843,55	12.725,89
Σύνολο		<u>15.078,86</u>	<u>13.961,20</u>
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	5	11.878,95	11.878,94
Σύνολο		<u>11.878,95</u>	<u>11.878,94</u>
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Εγγυήσεις μισθωμάτων	6	17.070,55	12.470,55
Σύνολο		<u>17.070,55</u>	<u>12.470,55</u>
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		<u>44.028,36</u>	<u>38.310,69</u>
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Αποθέματα			
Προκαταβολές για αποθέματα		0,00	4.781,16
Σύνολο		<u>0,00</u>	<u>4.781,16</u>
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		0,00	1.368,39
Προπληρωμένα έξοδα		5.747,37	2.681,38
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7	2.513.659,35	502.645,87
Σύνολο		<u>2.519.406,72</u>	<u>506.695,64</u>
Σύνολο κυκλοφορούντων		<u>2.519.406,72</u>	<u>511.476,80</u>
Σύνολο Ενεργητικού		<u>2.563.435,08</u>	<u>549.787,49</u>
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Καταβεβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		1.000,00	1.000,00
Σύνολο		<u>1.000,00</u>	<u>1.000,00</u>
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Συσσωρευμένα αποθεματικά εις νέο		2.258.231,96	267.893,50
Σύνολο		<u>2.259.231,96</u>	<u>267.893,50</u>
Σύνολο καθαρής θέσης		<u>2.259.231,96</u>	<u>268.893,50</u>
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	16	10.997,86	62.244,65
Σύνολο		<u>10.997,86</u>	<u>62.244,65</u>
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις		11.907,25	36.276,63
Λοιποί φόροι και τέλη	8	39.061,65	39.224,33
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		114.245,60	86.419,48
Λοιπές υποχρεώσεις	9	127.990,76	56.728,90
Σύνολο		<u>293.205,26</u>	<u>218.649,34</u>

Σύνολο υποχρεώσεων

293.205,26

218.649,34

Σύνολο Καθαρής θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων

2.563.435,08

549.787,49

THE HOME PROJECT
ΑΣΤΙΚΗ ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021
(Ποσά σε Ευρώ)

	<u>Σημ.</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
ΕΣΟΔΑ			
Δωρεές ληφθείσες	10	4.652.145,02	1.139.609,59
Χορηγίες	11	975.000,00	319.378,00
Τόκοι καταθέσεων		--	--
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων		271,76	12.914,43
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις		37.927,87	--
Λοιπά έκτακτα έσοδα		6.721,08	--
		5.672.065,73	1.471.902,02
ΕΞΟΔΑ			
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	12	2.336.049,94	1.550.360,69
Αμοιβές και έξοδα τρίτων		131.441,76	123.766,82
Παροχές τρίτων	13	274.511,82	268.669,27
Φόροι-τέλη	14	82.514,42	67.514,39
Διάφορα έξοδα	15	839.009,73	732.789,31
Τόκοι και συναφή έξοδα		2.435,50	1.692,80
Αποσβέσεις		17.513,55	42.694,61
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	16	478,51	18.268,52
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα		1.694,93	141,08
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων		9.602,78	7.851,05
		3.695.524,70	2.813.748,54
ΠΛΕΟΝΑΣΜΑ /(ΕΛΛΕΙΜΜΑ)/ΧΡΗΣΕΩΣ		1.976.541,03	(1.341.846,52)
ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΕΚ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ		267.893,50	1.609.740,02
Αύξηση λόγω επαναυπολογισμού πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού.		13.797,43	0,00
ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ 31.12.2021/31.12.2020		2.258.231,96	267.893,50

THE HOME PROJECT
ΑΣΤΙΚΗ ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων
συνταχθείσες σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π)
31 Δεκεμβρίου, 2021
(Ποσά σε Ευρώ)

1. Πληροφορίες για την Εταιρεία

Η εταιρεία ιδρύθηκε στις 9 Δεκεμβρίου 2016 με την επωνυμία «THE HOME PROJECT ΑΣΤΙΚΗ ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με αριθμό ΓΕΜΗ 140819401000. Τα όργανα που διευθύνουν και διαχειρίζονται τις υποθέσεις της εταιρείας είναι: Η Γενική Συνέλευση των Εταίρων, ο Διαχειριστής και Νόμιμος Εκπρόσωπος και ο Εκτελεστικός Διευθυντής.

Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στην οδό Ιπποκράτους 9, Αθήνα, Τ.Κ. 10679.

Οι επισυναπτόμενες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αφορούν την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου, 2021 και έχουν συνταχθεί σε συνέπεια με τις διατάξεις του άρθρου 16 παρ.5 του Ν. 4308/2014 δηλαδή έχει συντάξει Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, Κατάσταση Οικονομικής Δραστηριότητας και Προσάρτημα. Σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ.4 του Ν.4308/2014, η εταιρεία κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων.

Προοπτική της Εταιρείας

Η Γενική Συνέλευση των εταίρων διενεργεί ετήσιο οικονομικό απολογισμό διασφαλίζοντας τη συνέχιση της δραστηριότητας της χωρίς να μειώνονται τα χρηματικά διαθέσιμα. Στα πλαίσια αυτά, επιδιώκει τη μείωση των δαπανών και την αύξηση των εσόδων, ώστε τυχόν έλλειμμα της οικονομικής δραστηριότητας να είναι πρόσκαιρο.

Με την πεποίθηση αυτή οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με την παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας.

2. Σκοπός

Η εταιρεία είναι μη κερδοσκοπική κοινωφελούς και ανθρωπιστικού χαρακτήρα και συγκεκριμένα δραστηριοποιείται σε υπηρεσίες κοινωνικής μέριμνας με παροχή καταλύματος σε παιδιά και νέους (παροχή στέγασης, σίτισης, ιατροφαρμακευτικής, ψυχοκοινωνικής και υλικής υποστήριξης, παροχή εκπαίδευσης και κοινωνικής ένταξης) και η χωρίς διάκριση θρησκεύματος, φύλου, φυλής, εθνότητα προώθηση των ατομικών δικαιωμάτων των προσφύγων και μεταναστών που καταφεύγουν στη Ελλάδα με σκοπό είτε την εγκατάσταση σε αυτή, είτε με προσδοκία αναμονής αναχώρησης και μόνιμης διαμονής σε τρίτη χώρα.

3. Βιβλία και στοιχεία – Περίοδος Οικονομικής δραστηριότητας

Η εταιρεία τηρεί με ηλεκτρονικό τρόπο τα απαιτούμενα λογιστικά βιβλία και στοιχεία που προβλέπονται από το Ν.4308/2014.

Τα χρησιμοποιούμενα βιβλία και στοιχεία κρίνονται επαρκή για να συμβάλλουν σε αποτελεσματικό σύστημα εσωτερικού ελέγχου.

Η εταιρική χρήση αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου κάθε έτους.

THE HOME PROJECT
ΑΣΤΙΚΗ ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων
συνταχθείσες σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π)
31 Δεκεμβρίου, 2021
(Ποσά σε Ευρώ)

4. Βασικές λογιστικές αρχές

4.1. Νόμισμα τήρησης βιβλίων

Τα βιβλία της εταιρείας τηρούνται σε Ευρώ και οι επισυναπτόμενες χρηματοοικονομικές καταστάσεις εκφράζονται σε αυτό το νόμισμα.

4.2. Αποσβέσεις παγίων

Τα πάγια εμφανίζονται στην τιμή κτήσεως και αποσβένονται με συντελεστές που συμπίπτουν με τους προβλεπόμενους από τη φορολογική νομοθεσία.

4.3. Μετατροπή ξένων νομισμάτων

Οι συναλλαγές της εταιρείας σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις ισοτιμίες που ισχύουν κατά την στιγμή της πληρωμής.

4.4. Δωρεές-Επιχορηγήσεις-Εισφορές Εταίρων

Δωρεές και εισφορές εταίρων που λαμβάνονται για την πραγματοποίηση των σκοπών της εταιρείας σύμφωνα με το καταστατικό, εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής δραστηριότητας (έσοδα-έξοδα) υπό τον τίτλο “ΔΩΡΕΕΣ ΛΗΦΘΕΙΣΕΣ”.

4.5. Φορολογία

Σύμφωνα με την ΠΟΛ 1059/2015, στις Αστικές Μη Κερδοσκοπικές Εταιρείες, ως ακαθάριστο εισόδημά τους, υποκείμενο σε φόρο, θεωρείται μόνο αυτό που προέρχεται από επιχειρηματική δραστηριότητα.

Οι συνδρομές και εγγραφές των μελών, καθώς και οι χορηγίες ή δωρεές προς αυτές, επειδή αποτελούν εισροές κεφαλαιουχικού χαρακτήρα, δηλαδή στερούνται τα εννοιολογικά γνωρίσματα του εισοδήματος, δεν εμπίπτουν στην έννοια των ακαθάριστων εσόδων δεν φορολογούνται.

Οι αστικές μη κερδοσκοπικές εταιρείες οφείλουν τέλος επιτηδεύματος.

Όσον αφορά τη φορολογία του ΦΠΑ, παρέχεται απαλλαγή στις δραστηριότητες των νομικών προσώπων μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα. Εφόσον οι δραστηριότητες αυτές συνίστανται σε παραδόσεις αγαθών ή παροχή υπηρεσιών συναφών με τον αθλητισμό, τη σωματική αγωγή, καθώς και δραστηριοτήτων πολιτιστικής ή μορφωτικής φύσης.

4.6. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους

Βλέπε κατωτέρω 4.7

THE HOME PROJECT
ΑΣΤΙΚΗ ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων
συνταχθείσες σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π)
31 Δεκεμβρίου, 2021
(Ποσά σε Ευρώ)

4.7. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων (πολιτικών)

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων (πολιτικών), καταχωρούνται με αναδρομική επαναδιατύπωση των οικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην κλειόμενη χρήση 2021 προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

Συγκεκριμένα η Επιτροπή Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων (ΕΛΤΕ), στο πλαίσιο άσκησης των αρμοδιοτήτων της εξέδωσε με την 027/2021 ανακοίνωσή της, την “Οδηγία για την Εφαρμογή της Κατανομής του Κόστους Προγραμμάτων Καθορισμένων Παροχών σύμφωνα με την Διερμηνεία του ΔΛΠ 19 της Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΑ”.

Συνεπώς, η εταιρεία, υλοποιώντας το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών, που προβλέπεται από τους διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.3198/1955, κατανέμει τις παροχές εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία κατ’ έτος παροχής υπηρεσιών των εργαζομένων, κατά την περίοδο των 16 τελευταίων ετών προ της εξόδου αυτών από την υπηρεσία, σύμφωνα με τους προϋποθέσεις θεμελίωσης για λήψη πλήρους σύνταξης. Η περίοδος αυτή αποτελεί την εύλογη βάση σχηματισμού της σχετικής πρόβλεψης, καθώς πέραν της περιόδου τους δεν προσαυξάνονται ουσιωδώς οι παροχές συνταξιοδότησής τους. Εύλογη βάση ολοκλήρωσης του σχηματισμού της πρόβλεψης για την αποζημίωση εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία, θεωρείται η ηλικία των 62 ετών των εργαζομένων, οπότε η κατανομή των παροχών συνταξιοδότησης πραγματοποιείται από το 46ο μέχρι το 62ο έτος της ηλικίας τους, με την επιφύλαξη των περιπτώσεων εκείνων όπου αποδεδειγμένα η ηλικία συνταξιοδότησης είναι μεγαλύτερη των 62 ετών, περίπτωση κατά την οποία ο χρόνος έναρξης της κατανομής μεταβάλλεται ανάλογα. Η Εταιρεία μέχρι την έκδοση της Απόφασης της IFRIC, κατένεμε το κόστος των παροχών που ορίζονται από το άρθρο 8 του Ν.3198/1955, τον Ν.2112/1920, και της τροποποίησής του από τον Ν.4093/2012 στην περίοδο από την πρόσληψη μέχρι την συμπλήρωση 16 ετών εργασίας ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012. Η εφαρμογή της Απόφασης της IFRIC στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, έχει ως αποτέλεσμα να γίνεται πλέον η κατανομή των παροχών στα τελευταία 16 έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012 .

Η εταιρεία “THE HOME PROJECT” το 2021 επανυπολόγισε για την 31.12.2020 και την 31.12.2021 την πρόβλεψη για “Υποχρεώσεις αποζημίωσης κατά τη συνταξιοδότηση” βάσει των ανωτέρω.

THE HOME PROJECT
ΑΣΤΙΚΗ ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων
συνταχθείσες σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π)
31 Δεκεμβρίου, 2021
(Ποσά σε Ευρώ)

5. Κτίρια – Λοιπές εξοπλισμός – Λοιπά άυλα

Αξία κτήσεως	Κτίρια-Εγκαταστάσεις Κτιρίων-Τεχνικών Έργων	Έπιπλα-Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά Άυλα-Λογισμικά Προγράμματα	ΣΥΝΟΛΟ
Κόστος κτήσης 1.1.2020	2.392,67	48.930,76	14.606,40	65.929,83
Προσθήκες 1.1-31.12.2020	0	2.604,92	0	2.604,92
Κόστος κτήσης 31.12.2020	2.392,67	51.535,68	14.606,40	68.534,75
Προσθήκες 1.1-31.12.2021	0	14.989,82	3.641,40	18.631,22
Κόστος κτήσης 31.12.2021	2.392,67	66.525,50	18.247,80	84.773,30
Αποσβέσεις				
Σωρευμένες αποσβέσεις 1.1.2020	0	0	0	0
Αποσβέσεις 2020	1.157,36	38.809,79	2.727,46	42.694,61
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2020	0	0	0	0
Αποσβέσεις 2021	0	13.872,16	3.641,39	17.513,55
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2021	1.157,36	52.681,95	6.368,85	60.208,16
Καθαρή αξία 31.12.2020	1.235,31	12.725,89	11.878,94	25.840,14
Καθαρή αξία 31.12.2021	1.235,31	13.843,55	11.878,95	26.957,81

6. Εγγυήσεις Μισθωμάτων

	2021	2020
Εγγύηση οδού ΛΑΜΠΕΛΕΤ 10	260,00	260,00
Εγγύηση οδού ΑΛΚΑΜΕΝΟΥΣ 89	915,10	915,10
Εγγύηση οδού ΑΤΘΙΔΩΝ	1.100,00	1.100,00
Εγγύηση οδού ΜΟΣΧΟΝΗΣΙΩΝ	1.100,00	1.100,00
Εγγύηση οδού ΥΑΚΙΝΘΟΥ 9	1.800,00	1.800,00
Εγγύηση οδού ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ 47	1.158,30	1.158,30
Εγγύηση οδού ΜΟΝΗΣ ΠΡΟΔΡΟΜΟΥ	1.300,00	1.300,00
Εγγύηση οδού ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ 47(Β)	579,15	579,15
Εγγύηση οδού ΒΑΤΑΤΖΗ	2.048,00	2.048,00
Εγγύηση οδού ΠΙΝΔΑΡΟΥ 32	2.210,00	2.210,00
Εγγύηση οδού ΙΠΟΚΡΑΤΟΥΣ 9	4.600,00	0,00
	17.070,55	12.470,55

THE HOME PROJECT
ΑΣΤΙΚΗ ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων
συνταχθείσες σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π)
31 Δεκεμβρίου, 2021
(Ποσά σε Ευρώ)

7. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	2021	2020
Ταμείο	2.829,62	1.022,44
Καταθέσεις όψεως-Τράπεζα Πειραιώς	2.492.125,83	477.171,76
Paypal	18.703,90	24.451,67
	2.513.659,35	502.685,89

8. Λοιποί φόροι και τέλη

	2021	2020
Φόρος Μισθωτών Υπηρεσιών & Ειδικής Εισφοράς Αλληλεγγύης	36.688,53	27.551,95
Φόρος αμοιβών τρίτων	2.373,12	10.122,38
Λοιποί φόροι	0,00	1.550,00
	39.061,65	39.224,33

9. Λοιπές υποχρεώσεις

	2021	2020
Αποδοχές έμμισθου προσωπικού πληρωτέες	75.734,78	52.975,98
Αποδοχές ημερομίσθιου προσωπικού πληρωτέες	15.171,85	2.084,79.
Λοιπές υποχρεώσεις	37.084,13	1.668,13
	127.990,76	56.728,90

10. Δωρεές ληφθείσες

	2021	2020
Ιδιωτών	143.390,84	92.899,39
Ιδρυμάτων (α)	4.481.314,18	513.144,64
Εισφορές εταίρων	975.000,00	525.000,00
Εταιρειών	27.440,00	8.050,00
Λοιπά νομικά πρόσωπα	0.00	515,56
	5.627.145,02	1.139.609,59

(α) Περιλαμβάνεται ποσό ευρώ 3.500.000,00 για τη χρήση 2021 και 500.000 για την χρήση 2020 από IKEA FOUNDATION.

11. Χορηγίες

Το ποσό των € 975.000,00 αφορά μεταφορά χρηματικών ποσών από τον Μη κερδοσκοπικό Οργανισμό "Refugee Home Project" (ΗΠΑ) για την χρηματοδότηση δομών για ασυνόδευτους ανήλικους πρόσφυγες.

THE HOME PROJECT
ΑΣΤΙΚΗ ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων
συνταχθείσες σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π)
31 Δεκεμβρίου, 2021
(Ποσά σε Ευρώ)

12. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού

	2021	2020
Αμοιβές προσωπικού	1.898.908,66	1.239.657,70
Εργοδοτικές εισφορές	434.776,13	310.189,66
Παρεπόμενες Παροχές Προσωπικού	2.365,15	0,00
Αποζημίωση απόλυσης	0,00	513,33
	2.336.049,94	1.550.360,69

13. Παροχές τρίτων

	2021	2020
Ηλεκτρικό ρεύμα/Φυσικό αέριο	55.633,65	43.465,24
Υδρευση	39.571,00	44.947,99
Τηλεπικοινωνίες	16.149,49	13.484,37
Ενοίκια	136.402,53	132.358,34
Ασφάλιστρα Προσωπικού & Πυρός	4.483,01	13.336,09
Επισκευές και συντηρήσεις κτιρίων	22.272,14	21.077,24
	274.511,82	268.669,27

14. Φόροι – τέλη

	2021	2020
Χαρτόσημο μισθωμάτων	3.838,00	4.524,47
ΦΠΑ εκπιπτόμενος στην φορολογία εισοδήματος	70.735,06	61.439,92
Λοιποί φόροι-τέλη	7.941,36	1.550,00
	82.514,42	67.514,39

15. Διάφορα έξοδα

		2021	2020
Έξοδα μεταφορών		3.670,75	340,00
Έξοδα ταξιδιών		4.368,16	7.157,38
Έξοδα προβολής και διαφήμισης		1.536,00	857,06
Συνδρομές		140,00	200,00
Δωρεές για κοινωνικές σκοπούς	(α)	436.435,37	417.113,59
Έντυπα και γραφική ύλη		1.095,33	120,09
Υλικά άμεσης ανάλωσης	(β)	5.702,64	14.293,26
Διάφορα άλλα έξοδα(κοινόχρηστες δαπάνες, τρόφιμα)		386.061,48	292.707,93
		839.009,73	732.789,31

(α) Αφορά δωρεές δοθείσες σε νομικά πρόσωπα μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα και ΜΚΟ εθελοντικού χαρακτήρα (κυρίως σε συνεργάτες στο πεδίο) όπως: ΑΡΣΙΣ, ΗΛΙΑΚΤΙΔΑ (ΚΑΛΛΙΘΕΑ),

(β) Περιλαμβάνεται € 1.766,94 για αγορά καυσίμων, υλικά καθαριότητας 458,05 € και 3.477,65 € για έξοδα φαρμακείου.

THE HOME PROJECT
ΑΣΤΙΚΗ ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων
συνταχθείσες σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π)
31 Δεκεμβρίου, 2021
(Ποσά σε Ευρώ)

16. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους

Η υποχρέωση για παροχή σε εργαζόμενους προσδιορίστηκε με βάση τα προκύπτοντα από την νομοθεσία ονομαστικά ποσά ως ακολούθως:

Συνολικό ποσό αποζημίωσης έως τη χρήση 2021	10.997,86
Μείον: Σχηματισθείσα πρόβλεψη κατά την 31.12.2020	10.519,37
Έξοδο περιόδου 1.1-31.12.2021	<u><u>478,51</u></u>

Για τον επαναυπολογισμό της πρόβλεψης αποζημίωση προσωπικού βλέπε παράγραφο 4.7 .

17. Έγκριση Οικονομικών Καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας θα εγκριθούν από τη Γενική Συνέλευση, τον Ιούλιο του 2022.

18. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η κάτωθι ενδεχόμενη υποχρέωση υφίστανται κατά την ημερομηνία κλεισίματος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων:

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2017 έως και 2021.

Εν τούτοις λόγω ότι:

1. Σύμφωνα με την ΠΟΛ 1059/2015, στις Αστικές Μη Κερδοσκοπικές Εταιρείες, ως ακαθάριστο εισόδημά τους, υποκείμενο σε φόρο, θεωρείται μόνο αυτό που προέρχεται από επιχειρηματική δραστηριότητα.

Η ελεγχόμενη δεν έχει εμπορική δραστηριότητα.
2. Οι συνδρομές και εγγραφές των μελών, καθώς και οι χορηγίες ή δωρεές προς αυτές, επειδή αποτελούν εισροές κεφαλαιουχικού χαρακτήρα, δηλαδή στερούνται τα εννοιολογικά γνωρίσματα του εισοδήματος, δεν εμπίπτουν στην έννοια των ακαθάριστων εσόδων και δεν φορολογούνται.
3. Όσον αφορά την φορολογία του ΦΠΑ, παρέχεται απαλλαγή στις δραστηριότητες των νομικών προσώπων μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα.
4. Μοναδική πηγή των εσόδων της είναι οι δωρεές για την οποίες όπου απαιτείται έχουν αποδοθεί οι αντίστοιχοι φόροι.

Η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

THE HOME PROJECT
ΑΣΤΙΚΗ ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων
συνταχθείσες σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π)
31 Δεκεμβρίου, 2021

19. Γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων

Δεν έχει επισυμβεί κάποιο γεγονός το οποίο να επηρεάζει σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της εταιρείας από τις 31.12.2021 μέχρι και την ημερομηνία ελέγχου.