



**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της
31^η Δεκεμβρίου 2025**

(1^η Ιανουαρίου 2024-31^η Δεκεμβρίου 2025)

Της «THE HOME PROJECT»

ΑΣΤΙΚΗ ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, (Α.Μ.Κ.Ε)

αρ. ΓΕΜΗ 140819401000

Αθήνα,

ΜΑΙΟΣ 2026

THE HOME PROJECT

ΑΣΤΙΚΗ ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2025 – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025)

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

	<u>Σελίδες</u>
Έκθεση Ελέγχου	3 - 5
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	6 - 7
Κατάσταση Οικονομικής Δραστηριότητας	8
Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	9 - 14



Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της **A.M.K.E «THE HOME PROJECT»**

Έκθεση ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της **A.M.K.E «THE HOME PROJECT»** οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της **A.M.K.E «THE HOME PROJECT»**, κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε

να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό τον σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι

υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

ΑΤΚ ΕΠΕ

Ιφιγενείας 3-5

ΤΚ 144 51 Μεταμόρφωση Αττικής

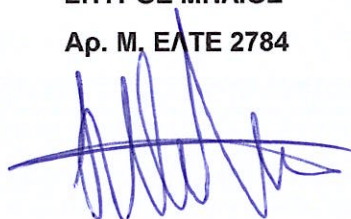
Αρ. Μ. ΕΛΤΕ: 38

Μεταμόρφωση, 29.5.2026

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΣΠΥΡΟΣ ΜΗΛΙΟΣ

Αρ. Μ. ΕΛΤΕ 2784



THE HOME PROJECT
ΑΣΤΙΚΗ ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ισολογισμός Χρήσης
31ης Δεκεμβρίου, 2025 (Ποσά σε Ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΣΗΜ	ΤΕΛΟΣ ΕΤΟΥΣ 31/12/2025	ΤΕΛΟΣ ΕΤΟΥΣ 31/12/2024
Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία			
Ενσώματα Πάγια			
Ακίνητα	5	2.715,39	2.715,39
Λοιπός Εξοπλισμός	5	14.224,88	14.153,42
Σύνολο Ενσώματων Παγίων		16.940,27	16.868,81
Άυλα Πάγια Στοιχεία			
Λοιπά Άυλα	5	11.879,07	11.879,02
Σύνολο Άυλων Παγίων		11.879,07	11.879,02
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Εγγυήσεις Μισθωμάτων	6	23.848,55	23.763,55
Σύνολο		23.848,55	23.763,55
Σύνολο Μη Κυκλοφορούντων			
		52.667,89	52.511,38
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά Στοιχεία και Προκαταβολές			
Λοιπές Απαιτήσεις		368,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7	4.328.789,09	3.949.134,32
Σύνολο		4.329.157,09	3.949.134,32
Σύνολο Κυκλοφορούντων			
		4.329.157,09	3.949.134,32
Σύνολο Ενεργητικού			
		4.381.824,98	4.001.645,70

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ, ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΣΗΜ	ΤΕΛΟΣ ΕΤΟΥΣ 31/12/2025	ΤΕΛΟΣ ΕΤΟΥΣ 31/12/2024
Καθαρή Θέση			
Καταβλημένα Κεφάλαια			
Κεφάλαιο		1.000,00	1.000,00
Καταθέσεις Εταίρων		0,00	0,00
Σύνολο		1.000,00	1.000,00
Αποθεματικά και Αποτελέσματα εις Νέο			
Αποτελέσματα εις νέο		3.927.360,34	3.590.832,51
Σύνολο		3.927.360,34	3.590.832,51
Σύνολο Καθαρής Θέσης		3.928.360,34	3.591.832,51
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	16	49.467,27	40.643,89
Σύνολο		49.467,27	40.643,89
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις		60.895,74	21.215,17
Λοιποί φόροι και τέλη	8	47.644,25	46.313,08
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		150.639,78	160.540,07
Λοιπές υποχρεώσεις	9	144.817,60	141.100,98
Σύνολο		403.997,37	369.169,30
Σύνολο Υποχρεώσεων		403.997,37	369.169,30
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		4.381.824,98	4.001.645,70

THE HOME PROJECT
ΑΣΤΙΚΗ ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης
31ης Δεκεμβρίου, 2025 (Ποσά σε Ευρώ)

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ	ΣΗΜ	ΤΕΛΟΣ ΕΤΟΥΣ 31/12/2025	ΤΕΛΟΣ ΕΤΟΥΣ 31/12/2024
ΕΣΟΔΑ			
Δωρεές Ληφθείσες	10	3.173.591,52	3.748.355,79
Χορηγίες	11	2.503.413,36	976.849,26
Λοιπά Έκτακτα Έσοδα		781,38	775,16
Πιστωτικοί Τόκοι		2.453,33	0,00
Σύνολο Εσόδων		5.680.239,59	4.725.980,21
ΕΞΟΔΑ			
Αμοιβές και Έξοδα Προσωπικού	12	3.773.051,89	3.924.013,06
Αμοιβές και Έξοδα Τρίτων		131.553,06	156.134,72
Παροχές Τρίτων	13	547.581,37	429.699,36
Φόροι – Τέλη	14	158.151,87	13.501,49
Διάφορα Έξοδα	15	675.753,16	591.364,63
Τόκοι και Συναφή Έξοδα		6.899,23	6.526,43
Αποσβέσεις Πάγιων Στοιχείων		38.042,55	132.438,73
Προβλέψεις Αποζημίωσης Προσωπικού	16	8.823,38	4.516,81
Έκτακτα και Ανόργανα Έξοδα		3.855,25	32.636,69
Έξοδα Προηγούμενων Χρήσεων		0,00	566,00
Σύνολο Εξόδων		5.343.711,76	5.291.397,92
ΠΛΕΟΝΑΣΜΑ/(-ΕΛΛΕΙΜΜΑ ΧΡΗΣΗΣ)		336.527,83	-565.417,71
ΣΥΣΩΡΕΥΜΕΝΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΕΚ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ		3.590.832,51	4.156.250,22
ΣΥΣΩΡΕΥΜΕΝΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ 31.12.2025 / 31.12.2024		3.927.360,34	3.590.832,51

THE HOME PROJECT

ΑΣΤΙΚΗ ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2025

(1.1.2025 - 31.1.2025)

1. Πληροφορίες για την Εταιρεία

Η εταιρεία ιδρύθηκε στις 9 Δεκεμβρίου 2016 με την επωνυμία «THE HOME PROJECT ΑΣΤΙΚΗ ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με αριθμό ΓΕΜΗ 140819401000. Τα όργανα που διευθύνουν και διαχειρίζονται τις υποθέσεις της εταιρείας είναι: Η Γενική Συνέλευση των Εταίρων, ο Διαχειριστής και Νόμιμος Εκπρόσωπος και ο Εκτελεστικός Διευθυντής.

Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στην οδό Ιπποκράτους 9, Αθήνα, Τ.Κ. 10679.

Οι επισυναπτόμενες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αφορούν την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2025 έως 31 Δεκεμβρίου 2025 και έχουν συνταχθεί σε συνέπεια με τις διατάξεις του άρθρου 16 παρ.5 του Ν. 4308/2014 δηλαδή έχει συντάξει Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, Κατάσταση Οικονομικής Δραστηριότητας και Προσάρτημα. Σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ.4 του Ν.4308/2014, η εταιρεία κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων.

Προοπτική της Εταιρείας

Η Γενική Συνέλευση των εταίρων διενεργεί ετήσιο οικονομικό απολογισμό διασφαλίζοντας τη συνέχιση της δραστηριότητας της χωρίς να μειώνονται τα χρηματικά διαθέσιμα. Στα πλαίσια αυτά, επιδιώκει τη μείωση των δαπανών και την αύξηση των εσόδων, ώστε τυχόν έλλειμμα της οικονομικής δραστηριότητας να είναι πρόσκαιρο.

Με την πεποίθηση αυτή οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με την παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας.

2. Σκοπός

Η εταιρεία είναι μη κερδοσκοπική κοινωφελούς και ανθρωπιστικού χαρακτήρα και συγκεκριμένα δραστηριοποιείται σε υπηρεσίες κοινωνικής μέριμνας με παροχή καταλύματος σε παιδιά και νέους (παροχή στέγασης, σίτισης, ιατροφαρμακευτικής, ψυχοκοινωνικής και υλικής υποστήριξης, παροχή εκπαίδευσης και κοινωνικής ένταξης) και η χωρίς διάκριση θρησκεύματος, φύλου, φυλής, εθνότητα προώθηση των ατομικών δικαιωμάτων των προσφύγων και μεταναστών που καταφεύγουν στη Ελλάδα με σκοπό είτε την εγκατάσταση σε αυτή, είτε με προσδοκία αναμονής αναχώρησης και μόνιμης διαμονής σε τρίτη χώρα.

3. Βιβλία και στοιχεία – Περίοδος Οικονομικής δραστηριότητας

Η εταιρεία τηρεί με ηλεκτρονικό τρόπο τα απαιτούμενα λογιστικά βιβλία και στοιχεία που προβλέπονται από το Ν.4308/2014.

Τα χρησιμοποιούμενα βιβλία και στοιχεία κρίνονται επαρκή για να συμβάλλουν σε αποτελεσματικό σύστημα εσωτερικού ελέγχου.

Η εταιρική χρήση αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου κάθε έτους.

4. Βασικές λογιστικές αρχές

4.1. Νόμισμα τήρησης βιβλίων

Τα βιβλία της εταιρείας τηρούνται σε Ευρώ και οι επισυναπτόμενες χρηματοοικονομικές καταστάσεις εκφράζονται σε αυτό το νόμισμα.

4.2. Αποσβέσεις παγίων

Τα πάγια εμφανίζονται στην τιμή κτήσεως και αποσβένονται με συντελεστές που συμπίπτουν με τους προβλεπόμενους από τη φορολογική νομοθεσία.

4.3. Μετατροπή ξένων νομισμάτων

Οι συναλλαγές της εταιρείας σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις ισοτιμίες που ισχύουν κατά την στιγμή της πληρωμής.

4.4. Δωρεές-Επιχορηγήσεις-Εισφορές Εταίρων

Δωρεές και εισφορές εταίρων που λαμβάνονται για την πραγματοποίηση των σκοπών της εταιρείας σύμφωνα με το καταστατικό, εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής δραστηριότητας (έσοδα-έξοδα) υπό τον τίτλο "ΔΩΡΕΕΣ ΛΗΦΘΕΙΣΕΣ".

4.5. Φορολογία

Σύμφωνα με την ΠΟΛ 1059/2015, στις Αστικές Μη Κερδοσκοπικές Εταιρείες, ως ακαθάριστο εισόδημά τους, υποκείμενο σε φόρο, θεωρείται μόνο αυτό που προέρχεται από επιχειρηματική δραστηριότητα.

Οι συνδρομές και εγγραφές των μελών, καθώς και οι χορηγίες ή δωρεές προς αυτές, επειδή αποτελούν εισροές κεφαλαιουχικού χαρακτήρα, δηλαδή στερούνται τα εννοιολογικά γνωρίσματα του εισοδήματος, δεν εμπίπτουν στην έννοια των ακαθάριστων εσόδων δεν φορολογούνται.

Οι αστικές μη κερδοσκοπικές εταιρείες οφείλουν τέλος επιτηδεύματος.

Όσον αφορά τη φορολογία του ΦΠΑ, παρέχεται απαλλαγή στις δραστηριότητες των νομικών προσώπων μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα. Εφόσον οι δραστηριότητες αυτές συνίστανται σε παραδόσεις αγαθών ή παροχή υπηρεσιών συναφών με τον αθλητισμό, τη σωματική αγωγή, καθώς και δραστηριοτήτων πολιτιστικής ή μορφωτικής φύσης.

4.6. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους

Βλέπε κατωτέρω 4.7

4.7. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων (πολιτικών)

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων (πολιτικών), καταχωρούνται με αναδρομική επαναδιατύπωση των οικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην κλειόμενη χρήση 2025 δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

5. Κτίρια – Λοιπές εξοπλισμός – Λοιπά άυλα

Αξία Κτήσεις	Κτίρια-Εγκαταστάσεις Κτιρίων-Τεχνικών Έργων	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα – Λοιπός Εξοπλισμός	Λοιπά Άυλα-Λογισμικά Προγράμματα	ΣΥΝΟΛΟ
Κόστος Κτήσης 1.1.2024	3.872,67	13.150,00	118.014,55	43.057,72	178.094,94
Προσθήκες 1.1-31.12.2024	79.922,87	0,00	45.661,00	6.856,89	132.440,76
Κόστος Κτήσης 31.12.2024	83.795,54	13.150,00	163.675,75	49.914,61	310.535,70
Προσθήκες 1.1-31.12.2025	0,00	0,00	28.232,10	9.881,96	38.114,06
Κόστος Κτήσης 31.12.2025 -(1)	83.795,54	13.150,00	191.907,65	59.796,57	348.649,76
Αποσβέσεις					
Σωρευμένες Αποσβέσεις 1.1.2024	1.157,36	13.149,99	103.863,05	31.178,74	149.349,14
Αποσβέσεις 2024	79.922,79	0,00	45.659,09	6.856,85	132.438,73
Σωρευμένες Αποσβέσεις 31.12.2024	81.080,15	13.149,99	149.522,14	38.035,59	281.787,87
Αποσβέσεις 2025	0,00	0,00	28.160,64	9.881,91	38.042,55
Σωρευμένες Αποσβέσεις 31.12.2025 -(2)	81.080,15	13.149,99	177.682,78	47.917,50	319.830,42
Καθαρή Αξία 31.12.2025 -(1)-(2)	2.715,39	0,01	14.224,87	11.879,07	28.819,34

6. Εγγυήσεις Μισθωμάτων

	2025	2024
Εγγύηση οδού ΛΑΜΠΕΛΕΤ 10	260,00	260,00
Εγγύηση οδού ΑΛΚΑΜΕΝΟΥΣ 89	1.000,10	915,10
Εγγύηση οδού ΑΤΘΙΔΩΝ	1.100,00	1.100,00
Εγγύηση οδού ΜΟΣΧΟΝΗΣΙΩΝ	1.100,00	1.100,00
Εγγύηση οδού ΥΑΚΙΝΘΟΥ 9	2.250,00	2.250,00
Εγγύηση οδού ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ	1.158,30	1.158,30
Εγγύηση οδού ΜΟΝΗΣ ΠΡΟΔΡΟΜΟΥ	1.500,00	1.500,00
Εγγύηση οδού ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ Β	779,15	779,15
Εγγύηση οδού ΒΑΤΑΤΖΗ	2.601,00	2.601,00
Εγγύηση οδού ΙΠΟΚΡΑΤΟΥΣ 9	4.600,00	4.600,00
Εγγύηση Αετοράχης 28	7.500,00	7.500,00
	23.848,55	23.763,55

7. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	2025	2024
Ταμείο	409,69	2.119,72
Καταθέσεις όψεως-Τράπεζα Πειραιώς	4.310.214,01	3.912.276,80
Paypal	15.657,16	27.855,45
Viva Wallet	2.917,92	6.882,35
	4.328.789,09	3.949.134,32

8. Λοιποί φόροι και τέλη

	2025	2024
Φόρος Μισθωτών Υπηρεσιών	47.157,19	44.698,93
Φόρος αμοιβών τρίτων	442,84	1.548,20
Λοιποί φόροι	44,22	65,95
	47.644,25	46.313,08

9. Λοιπές υποχρεώσεις

	2025	2024
Αποδοχές έμμισθου προσωπικού πληρωτέες	144.425,14	140.560,44
Αποδοχές ημερομίσθιου προσωπικού πληρωτέες	257,74	482,67
Λοιπές υποχρεώσεις	134,72	57,87
	144.817,60	141.100,98

10. Δωρεές ληφθείσες

	2025	2024
Ιδιωτών	601.546,76	251.908,03
Ιδρυμάτων	803.765,60	1.225.494,87
Εισφορές εταίρων	1.702.807,76	538.950,00
Κρατικές Επιχορηγήσεις	2.568.884,76	2.708.852,15
	5.677.004,88	4.725.205,05

11. Χορηγίες

Το ποσό των € **1.702.807,76** αφορά μεταφορά χρηματικών ποσών από τον Μη κερδοσκοπικό Οργανισμό "Home Project USA Inc" (ΗΠΑ) για την χρηματοδότηση δομών για ασυνόδευτους ανήλικους πρόσφυγες.

12. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού

	2025	2024
Αμοιβές προσωπικού	3.128.976,26	3.177.008,76
Εργοδοτικές εισφορές	643.775,63	714.471,49
Παρεπόμενες Παροχές Προσωπικού	300,00	291,76
Αποζημίωση απόλυσης	0,00	32.241,05
	3.773.051,89	3.924.013,06

13. Παροχές τρίτων

	2025	2024
Ηλεκτρικό ρεύμα/Φυσικό αέριο	114.206,57	81.941,13
Υδρευση	37.196,28	31.006,72
Τηλεπικοινωνίες	13.111,53	14.127,67

Ενοίκια	254.884,02	216.028,58
Ασφάλιστρα Προσωπικού & Πυρός	12.739,30	13.714,78
Επισκευές και συντηρήσεις κτιρίων	115.443,67	72.880,48
	547.581,37	429.699,36

14. Φόροι – τέλη

	2025	2024
Χαρτόσημο μισθωμάτων	9.173,07	7.777,00
Φόρος μη εκπιπτόμενος στην φορολογία εισοδήματος	137.595,02	3.750,00
Λοιποί φόροι-τέλη	11.383,78	1.974,49
	158.151,87	13.501,49

15. Διάφορα έξοδα

	2025	2024
Έξοδα μεταφορών	30.608,61	31.187,94
Έξοδα ταξιδιών	9.557,22	6.589,91
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	28.666,42	9.056,63
Συνδρομές	12.657,39	6.093,67
Δωρεές για κοινωνοφελείς σκοπούς (α)	2.819,67	30.987,80
Έντυπα και γραφική ύλη	17.982,32	15.863,69
Υλικά άμεσης ανάλωσης (β)	54.273,32	47.340,87
Διάφορα άλλα έξοδα(κοινόχρηστες δαπάνες, τρόφιμα)	517.164,21	444.244,12
	675.754,16	591.364,63

(α) Κάλυψη εκπαιδευτικού προγράμματος ενισχυτικής διδασκαλίας των φιλοξενούμενων των ΚΦΑΑ του The Home Project που υλοποιείται από το American Community Schools Of Athens INC.

(β) Το εν λόγω ποσό αφορά : α) €9.423,32 για αγορά καυσίμων β) υλικά καθαριότητας €21.389,94, γ) €15.353,14 για έξοδα φαρμακείου και δ) για διάφορα υλικά άμεσης ανάλωσης €8.106,92.

16. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους

Η υποχρέωση για παροχή σε εργαζόμενους προσδιορίστηκε με βάση τα προκύπτοντα από την νομοθεσία ονομαστικά ποσά ως ακολούθως:

Σχηματισθείσα πρόβλεψη κατά την 31.12.2024	40.643,89
Μείον: Συνολικό ποσό πρόβλεψης αποζημίωσης έως 31.12.2025	49.467,27
Έξοδο περιόδου 1.1-31.12.2025	8.823,38

17. Έγκριση Οικονομικών Καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν εγκριθεί από τη Γενική Συνέλευση, στις 20 Μαΐου του 2026.

18. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η κάτωθι ενδεχόμενη υποχρέωση υφίστανται κατά την ημερομηνία κλεισίματος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων:

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2020 έως και 2025.

Εν τούτοις λόγω ότι:

1. Σύμφωνα με την ΠΟΛ 1059/2015, στις Αστικές Μη Κερδοσκοπικές Εταιρείες, ως ακαθάριστο εισόδημά τους, υποκείμενο σε φόρο, θεωρείται μόνο αυτό που προέρχεται από επιχειρηματική δραστηριότητα.

Η ελεγχόμενη δεν έχει εμπορική δραστηριότητα.

2. Οι συνδρομές και εγγραφές των μελών, καθώς και οι χορηγίες ή δωρεές προς αυτές, επειδή αποτελούν εισροές κεφαλαιουχικού χαρακτήρα, δηλαδή στερούνται τα εννοιολογικά γνωρίσματα του εισοδήματος, δεν εμπίπτουν στην έννοια των ακαθάριστων εσόδων και δεν φορολογούνται.
3. Όσον αφορά την φορολογία του ΦΠΑ, παρέχεται απαλλαγή στις δραστηριότητες των νομικών προσώπων μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα.
4. Μοναδική πηγή των εσόδων της είναι οι δωρεές για την οποίες όπου απαιτείται έχουν αποδοθεί οι αντίστοιχοι φόροι.

Η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

19. Γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων

Δεν έχει επισυμβεί κάποιο γεγονός το οποίο να επηρεάζει σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της εταιρείας από τις 31.12.2025 μέχρι και την ημερομηνία ελέγχου.